



# 51. Änderung des Flächennutzungsplans der Samtgemeinde Amelinghausen bezogen auf die Gemeinde Amelinghausen und Oldendorf / Luhe

Gemarkung Etzen Flur 3 und Gemarkung Oldendorf (Luhe) Flur 6

## Flächennutzungsplan der Samtgemeinde Amelinghausen 1977 mit seinen Änderungen (Ausschnitt)



Flächennutzungsplan der Samtgemeinde Amelinghausen, Rechtskräftig seit 1977, Plangrundlage 2023 Geobasisdaten LGLN, Maßstab 1:15.000

## Planzeichenerklärung der sichtbaren Flächen des Flächennutzungsplans der Samtgemeinde Amelinghausen 1977

— Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der FNP-Änderung

Art der baulichen Nutzung:

M gemischte Baufläche (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB; § 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)

Photovoltaik Sonderbaufläche entsprechend Zweckbestimmung hier: "Photovoltaik" (§ 5 Abs. 2 Nr. 2b BauGB; § 1 Abs. 2 Nr. 10 BauNVO)

Weitere Erläuterungen: siehe Begründung zur FNP-Änderung

## 51. Änderung des Flächennutzungsplans



51. Änderung des Flächennutzungsplans der Samtgemeinde Amelinghausen, Entwurf vom 20. April 2023, Plangrundlage 2023 Geobasisdaten LGLN, Maßstab 1:15.000

### VERFAHRENSVERMERKE

Die Gemeindevertreterversammlung der Samtgemeinde Amelinghausen hat am \_\_\_\_\_ für die 51. Änderung des Flächennutzungsplans den Feststellungsbeschluss gefasst.

Amelinghausen, den \_\_\_\_\_ Bürgermeister

Die Genehmigung der 51. Änderung des Flächennutzungsplans mit Maßgabe und Auflagen der höheren Verwaltungsbehörde erfolgte mit dem Schreiben vom \_\_\_\_\_ Az.: \_\_\_\_\_.

Die Stadtverordnetenversammlung der Samtgemeinde Amelinghausen hat am \_\_\_\_\_ den Beitrittsbeschluss gefasst. Es wird bestätigt, dass die am \_\_\_\_\_ seitens der höheren Verwaltungsbehörde genehmigte 51. Änderung des Flächennutzungsplans mit dem hierzu ergangenen Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom \_\_\_\_\_ übereinstimmt.

Die 51. Änderung des Flächennutzungsplans wird hiermit ausgefertigt.

Amelinghausen, den \_\_\_\_\_ Bürgermeister

Die Genehmigung der 51. Änderung des Flächennutzungsplans sowie die Stelle, bei der die Planung auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind im Amtsblatt der Samtgemeinde Amelinghausen vom \_\_\_\_\_ bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 1 und 2 BauGB) hingewiesen worden.

Amelinghausen, den \_\_\_\_\_ Bürgermeister

### Rechtsgrundlagen

**BauGB** Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 11 des Gesetzes vom 4. Januar 2023 (BGBl. I S. 6) geändert worden ist

**BauNVO** (Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke - Baunutzungsverordnung) Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Januar 2023 (BGBl. I S. 6) geändert worden ist.

**PlanZV** (Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts - Planzeichenverordnung) Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

**NBauO** (Niedersächsische Bauordnung) vom 3. April 2012 (Nds. GVBl. S. 46 - VORIS 21072 -), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 22. September 2022 (Nds. GVBl. S. 578).

### Übersichtplan Maßstab 1 : 25.000



Quelle: Landkreis Lüneburg, 2022 Geobasisdaten: LGLN, Geofachdaten

## Samtgemeinde Amelinghausen Gemeinden Amelinghausen und Oldendorf (Luhe)



### 51. Änderung des Flächennutzungsplans

Stand 28. April 2023

Planungsträger  
Samtgemeinde Amelinghausen  
Lüneburger Straße 50, 21385 Amelinghausen

Bearbeitung  
SR • Stadt- und Regionalplanung  
Dipl.-Ing. Sebastian Rhode, freischaffender Stadtplaner AKB  
Maaßenstr. 9, 10777 Berlin

**VORENTWURF**  
noch nicht rechtsverbindlich !